



CONCILIALEX®

Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia

Sede di Lagonegro

Prot. N. 1269/2023 del 17/07/2023

Pangaro Amedea
Pangaro Antonietta
Pangaro Maria
Pangaro Olimpia
Pangaro Ottavio
Pangaro Settimia Maria
Pangaro Vincenzo Antonio
Pangaro Vincenzo
Calcagno Maria Felicia
Caricati Anna Maria
Pangaro Stella
Pangaro Prospero

Oggetto: invito a partecipare al tentativo di mediazione ai sensi dell'art 5 bis D. Lgs 28/10

La presente per comunicare che è stata depositata presso questo O.D.M. istanza di mediazione Grimaldi Tanina (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nei confronti di Pangaro Amedea (C.F. PNGMDA14S52D766N) - Pangaro Antonietta (C.F. PNGNNT17H58D766Q) - Pangaro Maria (C.F. PNGMRA21M50D766S) - Pangaro Olimpia (C.F. PNGLMP20B59D766R) - Pangaro Ottavio (C.F. PNGTTV28B20D766M) - Pangaro Settimia Maria (C.F. PNGSTM09M62D766Z) - Pangaro Vincenzo Antonio (C.F. PNGVCN03T10D766B) - Pangaro Vincenzo (C.F. PNGVCN86S11D766T) - Calcagno Maria Felicia (C.F. CLCMFL86T54D766V) - Caricati Anna Maria (C.F. CRCNMR90M71D766G) - Pangaro Stella (C.F. PNGSLL10L69D766G) - Pangaro Prospero (C.F. PNGPSP11S03D766E) avente ad oggetto:

Usucapione immobili nel comune di francavilla in sinni (pz) alla via fontana grande snc part 2419 foglio 5 cat.A3 e cat c1

Al fine di comprendere la richiesta di invito in mediazione si trascrivono integralmente le ragioni della pretesa riportate nell'istanza di mediazione:



CONCILIALEX®

Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia

"LA SIGNORA GRIMALDI TANINA POSSIEDE IN MODO PACIFICO ED ININTERROTTO DA PIU' DI 20 ANNI NEL COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI (PZ) ALLA VIA FONTANA GRANDE SNC IL FABBRICATO CENSITO AL CATASTO PARTICELLA 2419 FOGLIO 5 COMPOSTO DA PIANO 1-2 CATEGORIA A3 CONSISTENZA 9 VANI TATOLE 147 M2; PIANO TERRA C/2 CLASSE 5 CONSISTENZA TOTALE 49 M2 DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO. DUNQUE E' INTERESSE DELLA STESSA FAR DICHIARARE IN SUO FAVORE L'INTERVENUTA USUCAPIONE."

Valore della controversia **Euro 13000,00**

Tutto quanto sopra esposto, il responsabile della segreteria.

FISSA

La data del primo incontro programmatico per il giorno 01/09/2023 alle ore 11:00 presso la sede dell'O.D.M. Concilia Lex in Lagonegro , Via Umberto I, 32 .

Si precisa che all'incontro di mediazione le parti dovranno partecipare personalmente assistite obbligatoriamente da un Avvocato.

Nel contempo,

INVITA

La S.V. a comunicare l'eventuale accettazione di partecipazione all'incontro programmatico mediante l'adesione on-line accedendo al nostro sito internet www.concilialex.it.

Aderire on -line è semplice!

Basta inserire nei campi predefiniti il numero di protocollo, l'anno ed il pin di seguito indicato:

301035

L'adesione deve avvenire contestualmente al pagamento delle spese di segreteria pari ad € 48,80 fino ad un valore di € 250.000,00 e di € 97,60 per un valore superiore, tramite bonifico bancario con i seguenti riferimenti: Intesa Sanpaolo S.p.A. Filiale di Nocera Inferiore - IBAN IT51H0306976273100000004929 - Causale - 1269/2023

La richiesta di differimento dovrà essere effettuata tramite l'apposita sezione presente sul ns. sito www.concilialex.it, inserendo nei campi predefiniti il numero di protocollo, l'anno ed il pin.

Allo stesso modo, la richiesta di collegamento in modalità telematica dovrà essere effettuata



CONCILIALEX®

Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia

nell'apposita sezione del ns sito www.concilialex.it, inserire nei campi predefiniti il numero di

protocollo, l'anno ed il pin.

Per qualsiasi informazione e/o chiarimenti è possibile contattare gli uffici della Concilia Lex al numero 081/5176153.

Distinti saluti

Nocera Inferiore 25/07/2023

Concilia Lex



CONCILIALEX[®]

Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia



CONCILIALEX[®]

Iscr. n. 143 del Reg. Organismi di Mediazione - Ministero della Giustizia

PROCURA ALLE LITI

La sottoscritta Grimaldi Tanina (C.F.GRMTNN56DD43D766Y), nato il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) nomina e delega in ogni fase e grado della presente procedura di Usucapione l'Avv. **TIZIANA DURANTE** del foro di Lagonegro (CF: DRNTZN84C68C619J), conferendole ogni più ampia facoltà di legge ivi incluso transigere, conciliare, incassare somme, farsi sostituire, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, chiamare in causa terzi e deferire giuramento, nominare, revocare, e sostituire a sé altri procuratori.

Dichiara di essere stata informata ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D.Lgs. n.28/2010 e di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli art. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché, ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.L. n.132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da un avvocato di cui agli artt. 2 e segg. del citato decreto legge.

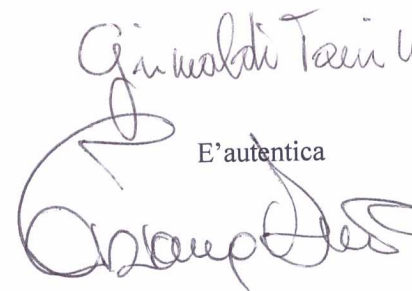
Dichiara di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisce, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo. Dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale. Dichiara, altresì, che sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisce incarico.

Reso edotta e, chiaramente informato dei suoi diritti e che il trattamento dei dati avverrà solo ed esclusivamente in esecuzione al mandato di cui sopra, presta completo e informato consenso, coerentemente con le previsioni del combinato disposto dell'art. 13 e segg. del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e degli artt. 13-23 del D.Lgs 196/03, all'utilizzo ed al trattamento dei suoi dati personali.

Presta altresì assenso alla permanenza negli archivi cartacei e/o informatici dello studio legale, degli atti contenenti dati personali, anche per un periodo di tempo superiore a quello strettamente necessario all'espletamento del mandato oggi conferito, assumendo fin d'ora per rato e valido il suo operato.

Elegge domicilio presso l'Avv. **TIZIANA DURANTE**, con studio in VIA SEGHERIA PALOMBARO N.34.

Francavilla In Sinni, li 26.04.2022


E' autentica

N. 546/2023 V.G.



Tribunale Ordinario di Lagonegro

DECRETO

Il Giudice Dott. Antonella Tedesco,

vista la delega del Presidente del Tribunale;

letto il ricorso depositato in data 11.5.23 con il quale il procuratore di Tanina Grimaldi ha chiesto di essere autorizzato alla notifica per pubblici proclami intendendo instaurare un procedimento volto ad ottenere l'accertamento dell'intervenuta usucapione in suo favore del fabbricato censito al catasto particella 2419 Foglio 5 composto da Piano 1-2 Categoria A3 consistenza 9 vani totale 147 m2 ; Piano terra C/2 classe 5 consistenza totale 49 m2 destinazione d'uso magazzino sito nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Fontana Grande n. 1 e che dalle indagini difensive effettuate, sui beni sopra identificati, risulterebbero vantare dei diritti reali i soggetti di seguito elencati :

1)PANGARO AMEDEA (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914 Via ST Pangaro;

2)PANGARO ANTONIETTA (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917 Via Savonarola 22;

3)PANGARO MARIA (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921 ed ivi residente Via Giannone 31 ;

4)PANGARO OLIMPIA (c.F. PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920 ivi residente Via Savonarola 6;

5)PANGARO OTTAVIO (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928 Via St. Pangaro Antonio 42;



6)PANGARO SETTIMIA MARIA (c.f. PNGSTM09M62D766B)nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;

7)PANGARO VINCENZO Antonio (c.f. PNGVCN03T10D766B) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903 Via Roma ;

8)PANGARO VINCENZO nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986 ed ivi residente via Garibaldi snc;

9)PANGARO VINCENZO (PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903;

10)CALCAGNO MARIA FELICIA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 14/12/1886 ed ivi residente via Farneta 3;

11)CARICATI ANNA MARIA (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890 ed ivi residente Via Mazzini snc;

12)PANGARO STELLA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910 vico Foscolo 26;

13)PANGARO PROSPERO nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911 via farneta snc;

14)FANGARO STELLA Fu Giovanni nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910

15) PANGARO AMEDEA Fu Pietro nata il 12/11/1914 a Francavilla In Sinni (PZ)

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è complessa poiché molti soggetti indicati non sono identificabili, né è possibile sapere se siano ancora in vita. Dunque può dirsi che non è possibile conoscere chi siano con esattezza gli intestatari catastali, i proprietari o comunque i titolari di diritti reali sugli



identificati mappali, né se gli stessi siano oggi ancora in vita, o, diversamente, se vi siano eredi, quali e quanti e le attuali residenze degli stessi.

ritenuto che la notificazione della citazione dovrà pertanto essere effettuata nelle forme ordinarie all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Potenza non potendosi escludere la legittimazione dello Stato nelle singole successioni ai sensi dell'art. 586 c.c.;

visto il parere conforme del P.M. del 6 giugno 2023

visto l'art. 150 c.p.c.;

AUTORIZZA

La notificazione ai sensi e per gli effetti dell'art.150 c.p.c., della domanda di mediazione ex art 4 D. Lgs n. 28/2010 e del successivo atto di citazione mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Francavilla In Sinni (PZ) nonché sul sito internet del Tribunale di Lagonegro (tribunalelagonegro.it) e mediante deposito nella casa comunale di Francavilla In Sinni e con notifica nelle forme ordinarie a:

MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE – AGENZIA DEL DEMANIO
c/o Avvocatura dello Stato di Potenza, Corso XVIII Agosto, n. 46;

Si comunichi.

Lagonegro, 11 giugno 2023

Il Giudice delegato
Dott.ssa Antonella Tedesco





Avv. Tiziana Durante

*Via Segheria Palombaro 34-85034 FRANCAVILLA IN SINNI (PZ)
telefono 0973.033404-Fax - 1782280043 / Cell - 389/1608476
E-mail: tiziana.durante@tiscali.it/ PEC: durante.tiziana@certavvocatilag.it
C.F. DRNTZN84C68C619J/ P.I. 01854910765*

RELATA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI

Io sottoscritto avv. Tiziana Durante (DRNTZN84C68C619J) del Foro di Lagonegro con studio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro n.34, difensore di **GRIMALDI TANINA** (c.f. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) (PZ),

NOTIFICO AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 151 c.p.c.

per pubblici proclami

in virtù di autorizzazione del Presidente del tribunale di Lagonegro n. **n. 3243/2023 R.G. 546/2023** , mediante pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Lagonegro (PZ) i seguenti atti ai signori :

PANGARO AMEDEA (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914;

PANGARO ANTONIETTA (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917;

PANGARO MARIA (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921;

PANGARO OLIMPIA (c.F. PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920;

PANGARO OTTAVIO (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928;

PANGARO SETTIMIA MARIA (c.f. PNGSTM09M62D766B)nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;

PANGARO VINCENZO (c.f. PNGVCN03T10D766B) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903;

PANGARO VINCENZO nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986;

CALCAGNO MARIA FELICIA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 14/12/1886;

CARICATI ANNA MARIA (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890;

PANGARO STELLA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910;

PANGARO PROSPERO nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911:

1) LETTERA DI INVITO MEDIAZIONE.

2)PROCURA ALLE LITI pdf.p7m;

3)AUTORIZZAZIONE PRESIDENZIALE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI;

A T T E S T O

che la PROCURA ALLE LITI pdf.p7m rilasciata in originale e qui scansionata e firmata digitalmente nonché la LETTERA DI INVITO MEDIAZIONE pervenuta dall'Organismo di Mediazione sono copie digitali conformi agli originali.

Con Osservanza.

Avv. Tiziana Durante