

STUDIO LEGALE

Avv. Tiziana Durante

Patrocinante in Cassazione e Giurisdizioni Superiori

Via Segheria Palombaro 34-85034 FRANCAVILLA IN SINNI(PZ)

Fax - 1782280043 / Cell- 389/1608476 tel. 0973.033404

E-mail: tiziana.durante@tiscali.it/ PEC: durante.tiziana@certavvocatilag.it

C.F. DRNTZN84C68C619J /P.I. 01854910765

TRIBUNALE CIVILE DI LAGONEGRO (PZ)

ILL.MO SIG. GIUDICE

ATTO DI CITAZIONE

Nell'interesse di **Tanina Grimaldi** (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1, elettivamente domiciliata ai fini del presente giudizio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro 34, presso lo studio dell'avv. **Tiziana Durante** (C.F. DRNTZN84C68C619J) , del Foro di Lagonegro (PZ), dalla quale è assistita, rappresentata e difesa, in virtù di procura rilasciata su foglio separato ed inserita nella busta telematica contenente il presente atto ; i quali dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 133 comma 3, 134 comma 3 e 170 comma 4 c. p.c. di voler ricevere tutte le comunicazioni e/o avvisi relativi al presente procedimento al numero di fax. 1782280043, e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: **durante.tiziana@certavvocatilag.it**

ATTRICE

CONTRO

1)PANGARO AMEDEA (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914 Via ST Pangaro;**2)PANGARO ANTONIETTA** (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917 Via Savonarola 22;**3)PANGARO MARIA** (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921 ed ivi residente Via Giannone 31 ;**4)PANGARO OLIMPIA** (c.F. PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920 ivi residente Via Savonarola 6;**5)PANGARO OTTAVIO** (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928 Via St. Pangaro Antonio 42;**6)PANGARO SETTIMIA MARIA** (c.f. PNGSTM09M62D766B) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;**7)PANGARO VINCENZO Antonio** (c.f. PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903 Via Roma ;**8)PANGARO VINCENZO** nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986 ed ivi residente via Garibaldi snc;**9)PANGARO VINCENZO** (PNGVCN03T10D766B) nato a

Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903;**10)CALCAGNO MARIA FELICIA** nata a Francavilla In Sinni (PZ)il 14/12/1886 ed ivi residente via Farneta 3;**11)CARICATI ANNA MARIA** (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890ed ivi residente Via Mazzini snc;**12)FANGARO STELLA FU GIOVANNI** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910;**13) PANGARO AMEDEA** Fu Pietro nata il 12/11/1914 a Francavilla In Sinni (PZ).**14)PANGARO ANTONIETTA** fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917;**15) PANGARO MARIA** fu Giovanni nata il 18/06/1917;**16)PANGARO OLIMPIA**fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920;**17)PANGARO OTTAVIO** fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928;**18)PANGARO PROSPERO** fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911;**19) PANGARO SETTIMIA MARIA** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1909;**20)PANGARO VINCENZO** fu Giovanni nato il 10/12/1903.

CONVENUTI

E

AGENZIA DEL DEMANIO (DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA) , in persona del legale rapp.p.t., con sede in Piazza Giacomo Matteotti 18 domicilio eletto per le notifiche presso Avvocatura dello Stato all'indirizzo di posta elettronica certificata: ads.pz@mailcert.avvocaturastato.it.

CONVENUTO

PREMESSO IN FATTO

1. la sig.ra Tanina Grimaldi possiede in modo esclusivo, pacifico, pubblico, continuo ed ininterrotto dall'anno 2000 e, quindi ben oltre venti anni, le seguenti porzioni immobiliari site nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) :

A) Abitazione: Unità immobiliare sita in Via Fontana Grande, civico n. 1-3 piano T-1-2- totale metri quadrati 147, censita nel Catasto Fabbricati al foglio n. 5, p.lla 778 sub 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65.

B) Magazzino: Unità immobiliare sita in Via Fontana Grande, snc, censita nel Catasto Fabbricati al foglio n. 5, p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq;

C) Magazzino (seminterrato): Unità immobiliare sita in Via Fontana Grande, snc, censita nel Catasto Fabbricati al foglio n. 5, p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85;

2. In particolare, per quanto riguarda l'immobile adibito ad abitazione (p.lla 778 sub 2), la sig.ra Grimaldi vi risiede, al civico numero 1, stabilmente, da oltre un ventennio, avendone fissato il proprio centro di vita e affetti.
3. Durante tutto questo arco temporale, l'attrice ha sempre utilizzato i beni immobili in oggetto *uti dominus*, provvedendo in modo del tutto autonomo ed esclusivo alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria (all.9), al pagamento delle utenze (all.6), comportandosi come unica proprietaria, senza che alcuno abbia mai avanzato pretese, rivendicazioni o turbative al pacifico godimento dei beni.
4. **Tale possesso non è mai stato interrotto da atti di terzi, né è mai stato contestato da alcuno, risultando pertanto pacifico, pubblico e continuo.**
5. Infatti, in virtù del possesso esercitato sui predetti beni, la signora Grimaldi ha presentato la domanda di accatastamento dell'immobile censito alla p.lla 778 sub 1 e 2 e, successivamente, nel 2022 la domanda di accatastamento e frazionamento della corte e dell'immobile censito alla p.lla 2419 senza che nessun soggetto controinteressato ha mai rivendicato e/o contestato alcun diritto e/o pretesa sugli stessi (all.8).
6. Infatti, i convenuti figurano solo formalmente quali titolari del diritto di proprietà sull'immobile per cui è causa, in quanto risultano soltanto dall'esame dei registri del Catasto – Immobili, poiché nel ventennio antecedente la presentazione dell'odierna domanda non risulta essere stata trascritta contro l'istante o i suoi dante causa alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui citati beni.
7. Nel caso che ci occupa è possibile affermare, quindi, che la sig.ra Grimaldi ha posseduto in modo pubblico (non clandestino), pacifico (non violento) ed incontestato, continuativo e non interrotto per più di vent'anni i sopradescritti beni immobili di fatto utilizzandoli ed occupandoli con il c.d. *animus possidendi* ovvero con l'intenzione di comportarsi come il proprietario, esercitando tutte le facoltà riconducibili al *dominus*.
8. Ciò premesso, essendo il possesso iniziato legittimamente e continuato per oltre un ventennio senza alcun atto interruttivo da parte dei convenuti, si è compiuto il termine utile per l'acquisto della proprietà esclusiva a titolo originario ai sensi dell'art. 1158 c.c.
9. Giova rilevare che l'attrice, in via preliminare, per il tramite dello scrivente procuratore, relativamente agli intestatari catastali, ha compiuto delle ricerche richiedendo informazioni anagrafiche al Comune di Francavilla In Sinni (PZ), al fine di poter risalire al loro indirizzo di residenza. L'Ufficio dello Stato Civile del Comune di Francavilla In Sinni (PZ), interrogato al riguardo, ha comunicato informazioni che non coincidono con i nominativi rinvenuti al catasto, motivo per il quale inoltre, nonostante la diligenza manifestata nel richiedere le

opportune informazioni alle Pubbliche Amministrazioni competenti, non è stato possibile ricostruire un completo ed esaustivo albero genealogico di tutti gli intestatari catastali ormai deceduti, poi si è resa necessaria la richiesta di notifica degli atti ex art. 150 c.p.c., debitamente autorizzata (all.1).

10. L'attrice dichiara che, ai sensi dell'art. 163, co. 3 n. 3-bis, la domanda proposta con il presente atto è soggetta alla condizione di procedibilità prevista dall'art. 5 del Decreto legislativo, 04/03/2010 n° 28 (ovvero dall'art. 3 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 132) e che tale condizione è stata soddisfatta in quanto la Stessa ha notificato ai convenuti per pubblici proclami contestualmente al presente atto di citazione, la lettera di invito alla procedura di mediazione (all.2).

11. Dunque, con la presente domanda, è interesse della sig.ra Grimaldi ottenere dall'Ill.mo Tribunale adito, previo accertamento del possesso continuo, pacifico, esclusivo ed incontestato dei beni meglio sopra identificati da oltre vent'anni, una sentenza dichiarativa dell'intervenuto acquisto della proprietà dei mappali descritti e, al tal fine, dichiara che è stata debitamente assolta la condizione di procedibilità richiesta dall'art. 5 del decreto legislativo n. 28/2010 trattandosi di controversia in materia di diritti reali.

IN DIRITTO

Ciò posto, è interesse dell'attrice far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c., degli immobili elencati.

Il possesso esercitato dall'odierna attrice sui beni descritti in premessa presenta tutti gli elementi (oggettivi e soggettivi) imprescindibili ai fini dell'usucapione.

La sig.ra Tanina Grimaldi, infatti, ai sensi dell'art. 1158 c.c., ha posseduto i suddetti beni, li ha abitati ed utilizzati, ha provveduto alla regolare pulizia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria nonché al pagamento delle utenze.

Il possesso, dunque, è stato esercitato – da oltre venti anni – in modo pubblico (non clandestino), pacifico (non violento) ed incontestato, continuativo e non interrotto, come richiesto ai fini dell'invocabilità dell'istituto dell'usucapione. (Cass. civ. n. 26633/2019).

Ai sensi dell'art. 1158 c.c., infatti, *“la proprietà dei beni immobili e gli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi si acquistano in virtù del possesso continuato per venti anni”*. Ulteriormente, la condotta dell'odierna attrice è stata contraddistinta dal c.d. *animus possidendi* esplicitato mediante l'esercizio di tutte le facoltà tipiche del titolare del diritto reale di proprietà sui predetti beni, requisito soggettivo necessario ai fini dell'usucapione, unito alla ulteriore condizione che nessun soggetto controinteressato ha mai rivendicato e/o contestato alcun diritto e/o pretesa sugli stessi.

Ciò basta ai fini della sussistenza dei requisiti, oggettivi e soggettivi, di legge. (Cass. civ. n. 3487/2019).

Quanto all'individuazione dei legittimati passivi ai sensi dell'art. 3, co. 2, legge 10 maggio 1976, n. 346 in caso di usucapione speciale della piccola proprietà rurale il ricorso va notificato a "...coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile..." e "coloro che, nel ventennio anteriore alla presentazione..." dell'istanza, "...abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento...". Inoltre, l'attore dovrà convenire in giudizio l'Agenzia del Demanio (cfr. p Trib. Milano n. 7103/2021; Trib. Catania n.2288/2023; Trib. Trieste n.231/2023) per effetto della devoluzione dell'eredità allo Stato ex art. 586 c.c.- a fronte della certezza o della presunzione di morte dell'intestatario del bene, dell'assenza di chiamati all'eredità o della mancata accettazione da parte degli stessi o quando sia prescritto il diritto di accettare l'eredità

SULLA DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART. 163 COMMA 3 BIS Secondo quanto previsto dall'art. 163 comma 3 bis, la citazione deve contenere "l'indicazione, nei casi in cui la domanda è soggetta a condizione di procedibilità, dell'assolvimento degli oneri previsti per il suo superamento". Si precisa così che il presente atto di citazione ha ad oggetto la notificazione ai convenuti controinteressati mediante Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art.150 c.p.c., sia dello stesso atto di citazione sia della domanda di mediazione ex art 4 D. Lgs n. 28/2010, vertendo la presente causa in materia di diritti reali e, pertanto, essendo sottoposta alla condizione di procedibilità del preliminare esperimento della mediazione di cui all'art. 5 del D. Lgs n. 28/2010 (all.12).

TUTTO CIO' PREMESSO,

la sig.ra Tanina Grimaldi *ut supra* rappresentata e difesa,

CITA

1)PANGARO AMEDEA (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914 Via ST Pangaro;**2)PANGARO ANTONIETTA** (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917 Via Savonarola 22;**3)PANGARO MARIA** (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921 ed ivi residente Via Giannone 31 ;**4)PANGARO OLIMPIA** (c.F PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920 ivi residente Via Savonarola 6;**5)PANGARO OTTAVIO** (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928 Via St. Pangaro Antonio 42;**6)PANGARO SETTIMIA MARIA** (c.f. PNGSTM09M62D766B)nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;**7)PANGARO VINCENZO** Antonio(c.f. PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903 Via Roma ;**8)PANGARO VINCENZO** nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986

ed ivi residente via Garibaldi snc;9)**PANGARO VINCENZO** (PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903; 10)**CALCAGNO MARIA FELICIA** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 14/12/1886 ed ivi residente via Farneta 3;11)**CARICATI ANNA MARIA** (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890 ed ivi residente Via Mazzini snc;12)**FANGARO STELLA FU GIOVANNI** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910; 13)**PANGARO AMEDEA** Fu Pietro nata il 12/11/1914 a Francavilla In Sinni (PZ).14)**PANGARO ANTONIETTA** fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917;15)**PANGARO MARIA** fu Giovanni nata il 18/06/1917;16)**PANGARO OLIMPIA** fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920;17)**PANGARO OTTAVIO** fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928; 18)**PANGARO PROSPERO** fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911;19)**PANGARO SETTIMIA MARIA** nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1909;20)**PANGARO VINCENZO** fu Giovanni nato il 10/12/1903.

21) **AGENZIA DEL DEMANIO (DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA)**, in persona del legale rapp.p.t., con sede in Piazza Giacomo Matteotti 18 domicilio eletto per le notifiche presso **Avvocatura dello Stato** all'indirizzo di posta elettronica certificata: ads.pz@mailcert.avvocaturastato.it

E TUTTI COLORO CHE ABBIANO UN INTERESSE A CONTRADDIRE LA PRESENTE DOMANDA, a comparire innanzi al Tribunale di Lagonegro (PZ), Giudice designando ai sensi dell'art.168 bis c.p.c., all'udienza del giorno 15 Dicembre 2026, ore 9.00, con invito a costituirsi nel termine di **settanta giorni** prima dell'udienza indicata, con avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Lagonegro (PZ) adito, ritenuta la propria competenza, previo accertamento del possesso ininterrotto dall'anno 2000 e per oltre vent'anni o comunque da tempo immemore, esercitato in modo continuo, indisturbato ed esclusivo da parte di **Tanina Grimaldi** (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1 **dichiarare l'acquisto per usucapione in favore della Stessa delle seguenti proprietà, ai sensi e per gli effetti ex combinato disposto di cui agli artt. 1146 e 1158 c.c.:**

-Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

-Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.

-Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani, piano T—1-2, mq 147, rendita catastale € 255,65, destinazione d'uso abitazione di tipo popolare.

- 1) ordinare, altresì, la trascrizione dell'emananda sentenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari, per quanto attiene il diritto di proprietà, ed ogni ulteriore adempimento e la variazione catastale.

Con vittoria di spese e compensi di lite.

In via istruttoria:

Si chiede sin da ora ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli di prova emendati da eventuali valutazioni :

- 1) Vero che la sig.ra Grimaldi Tanina dall'anno 2000 ovvero da oltre vent'anni ha posseduto ed utilizzato in via esclusiva i seguenti beni raffigurati negli allegati 3-4-5 che si mostrano al teste

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani, piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65?

- 2) Vero che la sig.ra Grimaldi Tanina ha abitato ed utilizzato come proprietaria da oltre vent'anni i seguenti beni raffigurati negli allegati 3-4-5 al presente atto:

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino.

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani, piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65?

3) Vero che la sig.ra Tanina Grimaldi dispone in modo esclusivo, provvede personalmente o tramite terzi da lei incaricati alla manutenzione ordinaria (pulizia, tinteggiatura) e straordinaria dei seguenti beni raffigurati negli allegati 3-4-5 al presente atto dall'anno 2000, pagando le bollette e le utenze, le tasse relative, nonché occasionalmente ospitando gli amici e altri parenti.:

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq, piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq, destinazione d'uso magazzino;

Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85, destinazione d'uso magazzino, Unità immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3, censito in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2, categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani, piano terra, primo e secondo, rendita catastale € 255,65?

4) Vero che la sig.ra Tanina Grimaldi ha presentato la domanda di accatastamento dell'immobile censito alla p.lla 778 sub 1 e 2 e la domanda di accatastamento e frazionamento della corte e dell'immobile censito alla p.lla 2419 nel 2022?

5) Vero che la sig.ra Tanina Grimaldi ha commissionato e pagato i lavori relativi agli immobili raffigurati negli allegati 3-4-5 al presente atto di cui alla fattura del 9.12.2013?

Si indicano come a testi:

°Maiolino Raffaella residente in Francavilla In Sinni n.1, alla via Cadorna 1;

°Giordano Rosangela residente in Francavilla In Sinni alla via Matteo Cosentino n. 84;

°Di Nubila Adema residente in Francavilla In Sinni alla via Sottotenete Pangaro;

°Geom. Di Santo Carmine residente in Francavilla In Sinni (PZ) alla c.da S. Angelo 14 (relativamente alla circostanza di cui alla lettera 4)

°C.F.M. Costruzioni SNC dei F.lli Maiolino, in persona del legale rapp.pt. con sede in via F. Viceconte trav.20 Francavilla In Sinni (PA)

Con ogni più ampia riserva istruttoria nei termini che verranno *ex lege* concessi.

Documenti come da indice.

-Dichiarazione di Valore-

Ai sensi della Legge n. 488/99 e ss. mm. si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 50.000 (Il valore della causa si calcola ai sensi dell'art.15c.p.c. moltiplicando per 200 la rendita catastale dell'immobile che è di euro 255,65); contributo unificato dovuto pari ad € 518,00.

Lì, 10-07-2026

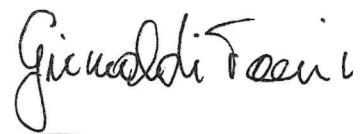
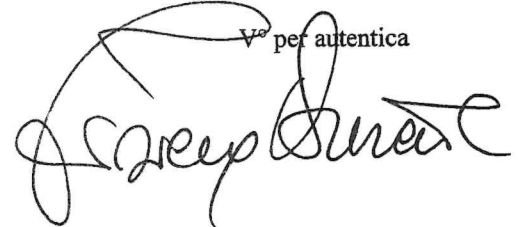
Avv. Tiziana Durante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tiziana Durante', written in a cursive style.

PROCURA ALLE LITI

La sig.ra **Tanina Grimaldi** (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1 nomina l'avv. **Tiziana Durante, del Foro di Lagonegro (PZ), C.F. DRNTZN84C68C619J** con studio in Francavilla In Sinni (PZ) alla via Segheria Palombaro n. 34 nell'instaurando procedimento avente ad oggetto la domanda di accertamento di intervenuta usucapione dei beni siti nel comune di Francavilla In Sinni (PZ) di cui all'atto di citazione, ad esso conferendo ogni potere di legge, compresi di sostituzione in udienza da parte di procuratori abilitati, di conciliazione, di rinuncia agli atti ed alle azioni con e relativa accettazione, di presentare procedimento per querela di falso, presentare memorie, procedure concorsuali; a ciò in via esemplificativa senza esclusione di ogni altra legittima facoltà. Elege domicilio presso il suo studio sito in Francavilla In Sinni alla via Segheria Palombaro n. 34; domicilio digitale indirizzo pec durante.tiziana@certavvocatilag.it. con esclusione delle comunicazioni relative al Contributo Unificato. L'assistito, consapevole sulle conseguenze penali a cui andrà incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi della Legge 4/1/1968 n. 15 di provvedere personalmente al pagamento del contributo unificato, per cui nessuna responsabilità potrà mai essere attribuita ai difensori per omesso pagamento o contraffazione. Per le comunicazioni relative ad omesso o insufficiente versamento del Contributo Unificato, l'istante, come sopra indicato, non elegge domicilio presso il difensore. Dichiara di essere stata informata, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiara di essere stata informata, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge. Dichiara di essere stata resa edotta circa i rischi del contenzioso e il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo. Dichiara, altresì, che sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico. Dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stata informata che i dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Si attesta la conformità della copia informatica per immagini della procura alle liti all'originale cartaceo detenuto in originale e dal quale è estratta, ai sensi dell'art. 22, co. 2, D. Lgs. n. 82/2005.

Francavilla li, 10/07/2026


V^o per autentica


N. 656/2025 V.G.



Tribunale Ordinario di Lagonegro

DECRETO

Il Giudice Delegato, dott.ssa Antonella Tedesco,

letto il ricorso che precede proposto dalla sig.ra Tanina Grimaldi (C.F. GRMTNN56D43D766Y);

sentito il parere del P.M. del 20.9.2025;

rilevato che la notifica nei modi ordinari è sommariamente difficile, per la difficoltà di identificare tutti i destinatari della medesima;

visto l'art. 150 c.p.c.,

AUTORIZZA

la ricorrente a procedere alla notifica della domanda di mediazione ex art 4 D. Lgs n. 28/2010 e del successivo atto di citazione nei confronti dei destinatari controinteressati indicati in ricorso avente ad oggetto l'accertamento dell'usucapione a mezzo pubblici proclami con le modalità previste dall'art. 150 c.p.c., nonché mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Francavilla In Sinni (PZ), sul sito internet del Tribunale di Lagonegro e mediante deposito nella casa comunale di Francavilla In Sinni (PZ)

Lagonegro, 1 ottobre 2025

Il Giudice
Dott. Antonella Tedesco



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

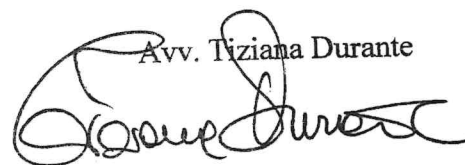
ART. 196 DECIES E UNDECIES DISP.ATT. CPC

Il sottoscritto **Tiziana Durante** C.f. DRNTZN84C68C619J indirizzo pec: durante.tiziana@certavvocatilag.it, con studio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro n. 34, in qualità di difensore di **Tanina Grimaldi** (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 196 novies e 196 undecies, comma 3 delle disp. att. c.p.c.,

ATTESTA

Che la presente copia del decreto di autorizzazione n.656/2025 R.G.5666/2025 emesso dal Tribunale di Lagonegro ed estratto dal fascicolo informatico R.G. 5666/2025 ruolo V.G. è conforme all'originale.

Francavilla li 10-07-2026

Avv. Tiziana Durante


Gentile
Sig.ra Tanina Grimaldi
c/o
Avv. Tiziana Durante
PEC: durante.tiziana@certavvocatilag.it

Lagonegro (PZ), 30/06/2026

Oggetto: Comunicazione di avvenuto deposito dell'Istanza di mediazione; data del primo incontro tra le parti.

In relazione a quanto in oggetto, si informa il destinatario della presente:

- Che **Tanina Grimaldi** in data 30/06/2026, ha depositato Istanza di avvio del procedimento di mediazione ai sensi del D.lgs. 28/2010 nei confronti di **Agenzia del Demanio, in persona del l.r.p.t., Amedea Pangaro, Antonietta Pangaro, Maria Pangaro, Olimpia Pangaro, Ottavio Pangaro, Settimia Maria Pangaro, Vincenzo Antonio Pangaro, Vincenzo Pangaro, Vincenzo Pangaro, Maria Felicia Calcagno, Anna Maria Caricati, Stella Fangaro, Amedea Pangaro, Antonietta Pangaro, Maria Pangaro, Olimpia Pangaro, Ottavio Pangaro, Prospero Pangaro, Settimi Maria Pangaro, Vincenzo Pangaro**, come meglio specificato nella domanda di mediazione;
- che detto procedimento è stato iscritto nel Registro degli affari di Mediazione del presente Organismo al numero **4375-2026**;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, D.lgs. 28/2010, ADR Intesa ha designato quale
☐ **Mediatore** Pietro Forastieri
- che il Regolamento di Procedura, la Tabella delle Indennità ed il Codice etico sono reperibili sul sito www.adrintesa.it, oppure presso la sede legale.
- che il primo incontro di mediazione è stato fissato per il giorno **mercoledì 22/07/2026 alle ore 16:30 in modalità telematica**.
- che il link per il collegamento telematico, verrà inoltrato entro l'orario dell'incontro.

La competenza è del Tribunale di **LAGONEGRO** e la sede A.D.R. Intesa competente è quella di **Lagonegro (PZ)**.

SI EVIDENZIA

- che il procedimento di mediazione, essendo attività volta alla composizione bonaria della controversia, attiene alla fase stragiudiziale della vicenda;
- che dalla mancata partecipazione senza giustificato motivo al procedimento di mediazione il giudice può desumere argomenti di prova nel successivo giudizio ai sensi dell'articolo 116, secondo comma, C.P.C.;
- che ai sensi dell'art. 12 bis del D.lgs. 28/2010, ***"Quando la mediazione costituisce condizione di procedibilità, il giudice condanna la parte costituita che non ha partecipato al primo incontro senza***

giustificato motivo al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al doppio del contributo unificato dovuto per il giudizio e in questi casi, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 12 bis, con il provvedimento che definisce il giudizio, il giudice, se richiesto, può altresì condannare la parte soccombente che non ha partecipato alla mediazione al pagamento in favore della controparte di una somma equitativamente determinata in misura non superiore nel massimo alle spese del giudizio maturate dopo la conclusione del procedimento di mediazione;

- che il D.lgs. 28/2010 (artt. 17 e 20) prevede le seguenti **agevolazioni fiscali**:
 1. In caso di accordo, è riconosciuto alle parti o un credito di imposta commisurato all'indennità corrisposta fino a concorrenza della cifra di € 600. Solo in caso di mediazione obbligatoria o demandata, le parti hanno un ulteriore credito di imposta commisurato al compenso corrisposto al proprio avvocato, nei limiti previsti dai parametri forensi e fino all'importo massimo di € 600. I crediti di imposta sono utilizzabili dalla parte nel limite complessivo di € 600 per procedura fino ad un importo massimo annuale di € 2400 per le persone fisiche e di € 24.000,00 per le persone giuridiche. In caso di insuccesso della mediazione i crediti di imposta sono ridotti della metà. In caso di conclusione dell'accordo che determini l'estinzione del giudizio precedentemente promosso, è riconosciuto alla parte come credito di imposta anche l'importo del contributo unificato versato fino a concorrenza di € 518;
 2. tutti gli atti e i documenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti da imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi natura;
 3. Il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di € 100.000. In caso di valore superiore, l'imposta è dovuta soltanto sull'eccedenza;
- Le eventuali spese di mediazione di cui all'art. 17 del d.lgs. 28/2010 sono indicate nella Tabella delle indennità pubblicata sul sito www.adrintesa.it. La Segreteria di ADR Intesa provvederà ad effettuare i conteggi definitivi a seconda degli sviluppi del procedimento di mediazione. Tutte le somme dovute potranno essere versate tramite bonifico bancario intestato ad A.D.R. INTESA SRL al seguente codice IBAN: **IT8900312403208000000230165**;

Cordiali saluti
la segreteria



[Avviso di rettifica](#)
[Errata corrige](#)[CHIUDI](#)[PERMALINK](#)

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO

(GU Parte Seconda n.78 del 9-7-2026)

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione ex art. 1158 c.c. e invito a mediazione obbligatoria procedimento n. 4375/2026

La sig.ra Tanina Grimaldi (C.F. GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1, elettivamente domiciliata ai fini del presente giudizio in Francavilla In Sinni (PZ) alla Via Segheria Palombaro 34, presso lo studio dell'avv. Tiziana Durante (C.F. DRNTZN84C68C619J) , del Foro di Lagonegro (PZ) e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata: durante.tiziana@certavvocatilag.it - giusta autorizzazione del Tribunale di Lagonegro di cui al decreto n. 5666/2025 R.G. 656/2025/VG al fine di ottenere la declaratoria dell'acquisto per usucapione ex art.1158 c.c. cita

1)PANGARO AMEDEA (c.f. PNGMDA14S52D766N) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 12/11/1914 Via ST Pangaro;2)PANGARO ANTONIETTA (c.f. PNGNNT17H58D766Q) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917 Via Savonarola 22;3)PANGARO MARIA (c.f. PNGMRA21M50D766S) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/08/1921 ed ivi residente Via Giannone 31 ;4)PANGARO OLIMPIA (c.F PNGLMP20B59D766R) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920 ivi residente Via Savonarola 6;5)PANGARO OTTAVIO (c.F. PNGTTV28B20D766M) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928 Via St. Pangaro Antonio 42; 6)PANGARO SETTIMIA MARIA (c.f. PNGSTM09M62D766B) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1908 ;7)PANGARO VINCENZO Antonio(c.f. PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903 Via Roma ;8)PANGARO VINCENZO nato a Francavilla In Sinni (PZ) l'11/11/1986 ed ivi residente via Garibaldi snc;9)PANGARO VINCENZO (PNGVCN03T10D766B) nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 10/12/1903; 10)CALCAGNO MARIA FELICIA nata a Francavilla In Sinni (PZ)il 14/12/1886 ed ivi residente via Farneta 3;11) CARICATI ANNA MARIA (c.f. CRCNMR90M71D766G) nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 31/08/1890 ed ivi residente Via Mazzini snc;12)FANGARO STELLA FU GIOVANNI nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 29/07/1910; 13) PANGARO AMEDEA Fu Pietro nata il 12/11/1914 a Francavilla In Sinni (PZ).14)PANGARO ANTONIETTA fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 18/06/1917;15) PANGARO MARIA fu Giovanni nata il 18/06/1917;16)PANGARO OLIMPIA fu Pietro nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 19/02/1920;17)PANGARO OTTAVIO fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 20/02/1928;18)PANGARO PROSPERO fu Pietro nato a Francavilla In Sinni (PZ) il 3/11/1911;19)PANGARO SETTIMIA MARIA nata a Francavilla In Sinni (PZ) il 22/08/1909;20)PANGARO VINCENZO fu Giovanni nato il 10/12/1903 e/o tutti coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda, a comparire innanzi al Tribunale di Lagonegro(PZ), dinanzi al Giudice che sara' designato ai sensi dell'art. 168 -bis c.p.c., all'udienza del 15/12/2026, ore di rito, con invito a costituirsi nel termine di 70 (settanta) giorni prima della predetta udienza e con avvertimento che, in difetto, incorreranno nelle preclusioni e decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.,che la difesa tecnica mediante avvocato e' obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali, e che,

~~sussistendone i presupposti di legge, possono presentare istanza per~~
informazioni l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, per sentir accogliere
le seguenti conclusioni:

Gazzetta Ufficiale Certificata Voglia l'Ill.mo Tribunale di Lagonegro (PZ) adito, ritenuta la
Privacy propria competenza, previo accertamento del possesso ininterrotto
Formato Grafico PDF dall'anno 2000 e per oltre vent'anni esercitato in modo continuo,
concessionari indisturbato ed esclusivo da parte di Tanina Grimaldi (C.F.
GRMTNN56D43D766Y) nata il 3.04.1956 a Francavilla In Sinni (PZ) ed
Inserzioni ivi residente alla Via Fontana Grande n. 1 dichiarare l'acquisto per
Librerie usucapione in favore della Stessa delle seguenti proprietà, ai sensi
Dichiarazione di accessibilità e per gli effetti ex combinato disposto di cui agli artt. 1146 e 1158
contatti c.c.: Unita' immobiliare sita nel Comune di Francavilla In Sinni
(PZ) in Via Fontana Grande, snc, censita in catasto fabbricati al
Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale foglio n. 5 p.lla 2419, categoria C/2, classe 5, consistenza 28 mq,
Informazioni Commerciali piano terra, rendita € 28,92, con annessa corte di circa 130 mq,
800 864035 destinazione d'uso magazzino; Unita' immobiliare sita nel Comune di
Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, snc, censita in
catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 1, categoria C/2,
classe 3, consistenza 15 mq, piano seminterrato, rendita € 10,85,
Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
destinazione d'uso magazzino; Unita' immobiliare sita nel Comune di
Francavilla In Sinni (PZ) in Via Fontana Grande, civico n. 1-3,
censita in catasto fabbricati al foglio n. 5 p.lla 778 sub 2,
categoria A/3 classe 3, consistenza 9 vani , piano T-1-2, rendita
catastale € 255,65, destinazione d'uso abitazione di tipo popolare.
Ordinare, altresì, la trascrizione dell'emananda sentenza presso la
Conservatoria dei registri immobiliari, per quanto attiene il diritto
di proprietà, ed ogni ulteriore adempimento e la variazione
catastale. Invita altresì i predetti convenuti a partecipare
all'incontro di mediazione in modalità telematica fissato da ADR
Intesa Lagonegro (PZ) per il giorno 22/07/2026 ore 16:30 e dar corso
al tentativo obbligatorio di conciliazione ex D.Lgs. 28/2010,
nell'ambito del procedimento di mediazione n. 4375/2026; a tal fine
comunica che le parti invitate dovranno comparire personalmente e con
l'assistenza di un avvocato o farsi rappresentare da un procuratore
speciale, munito del potere a transigere previa formale adesione e
pagamento delle indennità di adesione a info@adrintesait.

avv. Tiziana Durante

TX26ABA6784

