

AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

R.G. 602/2013 R.G. (ex Sala Consilina)

TRIBUNALE DI LAGONEGRO (ex Sala Consilina)
Sezione Civile
(già dott. Edoardo Esposito)

Ricorso ex art. 287 e ss. c.p.c.

**per correzione dell'errore materiale contenuto nella
sentenza n. 25/2021 del 29.03.2021**

Il sig. Giovanni Babino, nato a Teggiano (SA) il 4.02.1953 (c.f. BBNGNN53B04D292D), residente in Teggiano (SA) alla via Privata Prato Perillo, elettivamente domiciliato in Sassano, via A. Diaz snc presso lo studio dell'avv. Loreto Zozzaro, (c.f. ZZZLRT70S19Z112J) che lo rappresenta e difende giusta procura alle liti rilasciata su foglio a parte ma da considerarsi materialmente unita al presente atto.

Comunicazioni ex art. 176, comma 2, c.p.c. all'indirizzo pec avvloretozozzaro@cnfpec.it e via fax al n. 0975.493112, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e ricezione dei documenti teletrasmessi.

PREMESSO CHE

- In data 29.03.2021 è stata emessa da codesto On. Tribunale la sentenza n. 25/2021 con la quale, pronunciando sulla causa iscritta al n. 602/2013

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it

AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

R.G. Tribunale di Lagonegro ex Tribunale di Sala Consilina, promossa da Giovanni Babino contro Romano Babino, Francesco Babino, Giovanni De Paola e Rocco De Paola, è stato disposto che:

«P.Q.M. - Il Tribunale di Lagonegro, in composizione monocratica, definitivamente provvedendo sulla domanda come proposta, ogni altra eccezione disattesa, rigettata e assorbita:

- *dichiara aperta la successione ereditaria di Angela De Paola, nata a Teggiano il 15.01.1921 e ivi deceduta il 12.7.2000;*
- *dichiara esecutivo il progetto di divisione articolato dal c.t.u. nella propria relazione di consulenza, assegnando a Giovanni Babino, nato a Teggiano il 4.2.1953, la piena proprietà dei diritti pari a 840/840 sull'immobile ubicato in Comune di Teggiano, via San Marco, identificato in catasto di detto Comune al foglio 35, particella 401, sub 1, cat. A/4, classe II, vani 5;*
- *dispone che Giovanni Babino versi i seguenti conguagli in denaro in favore degli altri condividenti:*
 - *a Francesco Babino, la somma di € 1.013,87, oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla domanda giudiziale al saldo;*
 - *a Romano Babino, la somma di € 1.013,87, oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla domanda giudiziale al saldo;*

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it



AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

- *a Rocco De Paola, la somma di € 1.267,40, oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla domanda giudiziale al saldo;*
 - *a Giovanni De Paola, la somma di € 633,63, oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla domanda giudiziale al saldo;*
 - *autorizza il competente Conservatore dei registri immobiliari a procedere alla trascrizione della presente sentenza ad esclusiva cura e spese della parte interessata, con esonero da ogni responsabilità;*
 - *compensa integralmente le spese del giudizio tra le parti;*
 - *pone le spese di c.t.u., liquidate con separato decreto, definitivamente a carico di tutte le parti in solido tra loro.»;*
- in tale sentenza ed in particolare nel dispositivo, nella identificazione del bene immobile è stato, per errore materiale, indicato il "sub 1" della particella n. 401, foglio 35, mentre in realtà non esiste alcun "sub";
- la natura di mero errore materiale è evidente se si considera che nella relazione del C.T.U., nell'atto di citazione (punto 1 della premessa) e nei successivi atti di parte, l'attore ha sempre identificato correttamente il bene immobile oggetto di contesa esclusivamente con la particella n. 401, foglio n. 35 senza mai riportare la presenza di un "sub 1", contenuto invece nella sentenza;

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it



AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

- anche dalle visure catastali allegate dal C.T.U. alla relazione peritale non si evince l'esistenza di un "sub 1" alla particella n. 401, foglio n. 35;
- presentata la sentenza al Conservatore per la relativa trascrizione, ne è seguito il rifiuto di trascrivere l'intero bene in favore del sig. Giovanni Babino sul presupposto che in realtà il dispositivo di sentenza autorizza esclusivamente la trascrizione limitatamente al "sub 1", ossia l"*"immobile ubicato in Comune di Teggiano, via San Marco, identificato in catasto di detto Comune al foglio 35, particella 401, **sub 1**, cat. A/4, classe II, vani 5;*
- pertanto, occorre procedere alla correzione della suddetta sentenza eliminando il riferimento al "sub 1".

Tutto ciò premesso, il sig. Giovanni Babino, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

CHIEDE

che l'On. Tribunale, assolte le incombenze di rito, voglia, ai sensi dell'art. 288 c.p.c., provvedere con ordinanza alla correzione del suddetto errore nel seguente modo: nel dispositivo di sentenza, a pagina 8/8, secondo capoverso, al posto di:

"dichiara esecutivo il progetto di divisione articolato dal c.t.u. nella propria relazione di consulenza, assegnando a Giovanni Babino, nato a Teggiano il 4.2.1953, la piena proprietà dei diritti pari a 840/840 sull'immobile ubicato in Comune di Teggiano, via San Marco, identificato



AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

in catasto di detto Comune al foglio 35, particella 401, sub 1, cat. A/4,

classe II, vani 5";

leggasi:

"dichiara esecutivo il progetto di divisione articolato dal c.t.u. nella propria relazione di consulenza, assegnando a Giovanni Babino, nato a Teggiano il 4.2.1953, la piena proprietà dei diritti pari a 840/840 sull'immobile ubicato in Comune di Teggiano, via San Marco, identificato in catasto di detto Comune al foglio 35, particella 401, cat. A/4, classe II, vani 5".

Il presente ricorso è esente dal versamento del contributo unificato.

Con vittoria di spese ed onorario da distrarsi in favore del sottoscritto procuratore antistatario.

Si producono per comodità di consultazione:

- sentenza n. 25/2021 del 29.3.2021;
- atto di citazione;
- consulenza tecnica.

Sassano, 8 ottobre 2024

Avv. Loreto Zozzaro

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Sezione Civile

III.mo Sig. Presidente

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it

AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Il sig. Giovanni Babino, nato a Teggiano (SA) il 4.02.1953 (c.f. BBNGNN53B04D292D), residente in Teggiano (SA) alla via Privata Prato Perillo, elettivamente domiciliato in Sassano, via A. Diaz snc presso lo studio dell'avv. Loreto Zozzaro, (c.f. ZZLRT70S19Z112J) che lo rappresenta e difende giusta procura alle liti rilasciata su foglio a parte ma da considerarsi materialmente unita al presente atto.

Comunicazioni ex art. 176, comma 2, c.p.c. all'indirizzo pec avvloretozozzaro@cnfpec.it e via fax al n. 0975.493112, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e ricezione dei documenti teletrasmessi.

PREMESSO CHE

- in data 8.10.2024, il sig. Babino, come sopra rappresentato, ha depositato l'antescritto ricorso per la correzione dell'errore materiale contenuto nella sentenza n. 25/2021 del 29.03.2021 emessa da codesto On.le Tribunale;
- il ricorso veniva iscritto al n. R.G. 602/2013-1 ed assegnato alla dott.ssa Antonella Tedesco la quale fissava l'udienza di comparizione per il giorno 20.01.2025;
- alla predetta udienza veniva rilevato il difetto di notificazione personalmente a tutti i contraddittori essendo trascorso il termine annuale dalla pubblicazione della sentenza, per cui veniva disposto rinvio per tale incombenza all'udienza del 24 marzo 2025;

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it

AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

- a quest'ultima udienza, tramite deposito di note scritte, veniva rappresentato e documentato il decesso dei convenuti e l'estrema difficoltà nel rintracciare tutti gli eredi, sia perché emigrati in altro continente, sia perché risultava particolarmente gravosa ed onerosa la ricerca da effettuarsi mediante gli uffici consolari (solo la richiesta di notifica ha un costo di 95,00 dollari per ogni erede, a cui bisognerebbe aggiungere i costi per la ricerca sul territorio degli USA degli eredi dei defunti allo stato sconosciuti), per cui si chiedeva di essere autorizzati alla notificazione per pubblici proclami;
- infatti, veniva documentato che dalle informazioni richieste ed ottenute dal Comune di Teggiano, ultimo luogo noto della residenza dei convenuti Romano Babino, Francesco Babino, Giovanni De Paola e Rocco De Paola, risultava che:
 - a) il sig. Romano Babino è deceduto il 02.05.2022 e risultano noti gli eredi tra cui figura lo stesso avvocato di controparte, avv. Lisa Babino;
 - b) il sig. Francesco Babino è emigrato negli USA e risulta, da informazioni informali, anch'egli deceduto;
 - c) il sig. Rocco De Paola è emigrato negli USA e risulta, da informazioni informali, anch'egli deceduto e non sono noti gli eredi;
 - d) il sig. Giovanni De Paola, da quanto riferito verbalmente dall'Ufficio anagrafe del Comune di

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it



AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Teggiano, risulta emigrato in altro Comune, Rimini, ed è
ivi deceduto senza lasciare eredi;

- l'III.mo Giudice, preso atto delle difficoltà rappresentate, ha invitato il ricorrente a rivolgere istanza ex art. 50 disp. att. c.p.c. al Presidente del Tribunale, per l'autorizzazione alla notificazione ex art. 150 c.p.c., rinviando l'udienza al 3 giugno 2025;

tanto premesso, considerata l'obiettiva difficoltà a procedere alla notifica per le vie ordinarie ed atteso che l'errore di cui si chiede la correzione risulta pacifico; considerato, altresì, che per il rilevante numero dei destinatari nonché per la difficoltà di identificarli tutti rende non solo opportuna ma anche necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo del procedimento per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme all'originale del ricorso ex art. 287 e ss. c.p.c. che si produce alla S.V. Ill.ma.

Si allegano:

1. richiesta certificati anagrafici;
2. sollecito a mezzo pec;

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it



AVVOCATO
LORETO ZOZZARO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

3. pec di risposta del Comune di Teggiano con allegati i certificati noti;
4. scambio di e-mail con l'ufficio USA deputato in via ufficiale alla notifica degli atti provenienti da richiesta estera;
5. provvedimento della dott.ssa Tedesco dell'8.04.2025.

Sassano, 29 maggio 2025

Avv. Loreto Zozzaro

SASSANO (SA) - VIA DIAZ S.N.

Tel. +39 0975.518917 Fax +39 0975.493112 Mob. +39 347.2308926
avvloretozozzaro@cnfpec.it - segreteria@studiolegalezozzaro.it