

Avv. Francesca Lanziano
Via Ing. G. Bruno, n. 143
85033 Episcopia (Pz)

Al Presidente del Tribunale di Lagonegro

Al Responsabile dell'Ufficio Protocollo del
Tribunale di Lagonegro

Oggetto: notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c mediante pubblicazione albo pretorio atto di citazione

Per il Sig. Errico Vincenzo, nato a Episcopia (Pz) il 07.03.1964 ed ivi residente in Via Palazzo n.2, C.F: RRCVCN64C07D414C assistito, rappresentato e difeso giusta procura da separato atto, dall'avv. Francesca Lanziano del Foro di Lagonegro (Pz), C.F.:LNZ FNC 84E 54E409R, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Episcopia (Pz), alla Via Ing. G. Bruno, 143,

premessò

- che con ricorso depositato in data 12.12.2020 il sottoscritto avvocato chiedeva, per conto del suo assistito, di essere autorizzato alla notifica per pubblici proclami nei confronti dei Sig.ri: Antonio Molfese, Maria Annunziata Sofia, Giuseppina Vitale, Maria Vitale, Nicolina Vitale, Prospero Vitale, Rosina Vitale dell'atto di citazione avente ad oggetto la declaratoria di usucapione ordinaria dei beni immobili, siti in Episcopia (Pz);
- che, la notificazione nei modi ordinari è complessa per difficoltà ed impossibilità a conoscere i dati anagrafici precisi in ordine ai loro indirizzi come risulta da visura catastale e certificato rilasciato dall'ufficio anagrafe del Comune di Episcopia (che si allegano);
- che in data 19.01.2021 con decreto il giudice Dr. Marco Martone autorizzava il ricorrente a procedere alla notifica per pubblici proclami secondo le modalità dell'art. 150 c.p.c dell'atto di citazione

Tutto ciò premesso

C H I E D E

La comunicazione, ai sensi dell'art. 150 c.p.c, mediante pubblicazione all'albo pretorio del Tribunale di Lagonegro e la stessa anche online per 40 giorni.

Di seguito si allega:

- Atto di citazione;
- Decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami;
- Visura catastale;
- Attestazione ricerche anagrafiche del Comune di Episcopia.

Episcopia, 17.02.2021

Avv. Francesca Lanziano



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

ATTO DI CITAZIONE

Il Sig. Errico Vincenzo, nato a Episcopia (Pz) il 07.03.1964 ed ivi residente in Via Palazzo n.2, C.F.: RRCVCN64C07D414C assistito, rappresentato e difeso giusta procura da separato atto, dall'avv. Francesca Lanziano del Foro di Lagonegro (Pz), C.F.:LNZ FNC 84E 54E409R, ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Episcopia (Pz), alla Via Ing.G.Bruno, 143 i quali dichiarano di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente giudizio al seguente indirizzo di posta certificata francesca.lanziano@pec.it, espone:

PREMESSO

- che, il Sig. Errico ha posseduto e possiede, uti domina, per acquisto con scrittura privata e comunque da oltre venti anni, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, prima a far data dall'08.05.1993 un fabbricato sito nel Comune di Episcopia (Pz) in Via Monastero censito in catasto al foglio n.8 particella n.232 sub 6 consistenza piano terra composto da un garage, primo piano composto da due stanze con bagno, secondo piano composto da quattro stanze, bagno e corridoio e a far data dal 01.06.1994 un garage-deposito sito nel Comune di Episcopia (Pz) in Via Monastero censito in catasto al foglio n.8 particella n.232 (come da visura che si allega doc.1);
- che, a partire dal 1993, parte attrice ha provveduto alla manutenzione degli immobili oggetto di causa ed ha altresì provveduto al pagamento delle utenze elettriche e telefoniche (all.doc.2);
- che, l'istante ha regolarmente promosso la procedura di mediazione prevista per legge presso l'Organismo di Mediazione Concilia Lex con sede in Lagonegro (Pz) e che nessuno dei controinteressati, avvisati della seduta di mediazione del 04.04.2019 mediante notifica per pubblici proclami, vi ha preso parte. (all. doc.3);
- che, pertanto, sussistono tutti i requisiti e presupposti di legge affinché sia dichiarato l'usucapione in favore del Sig. Errico Vincenzo avendo esercitato la piena, assoluta ed esclusiva proprietà degli immobili meglio descritti ed individuati nel precedente punto 1,

Tutto ciò premesso, l'attore come sopra rappresentato, domiciliato e difeso

CITA

- I sig.ri Egidiantonio Molfese, Nunziata Maria Sofia, Giuseppina Vitale, Isabella Maria Vitale, Nicolina Vitale, Prospero Vitale, Rosina Vitale dei quali sono sconosciuti i dati anagrafici.



Tutti a comparire dinanzi al Tribunale Civile di Lagonegro (PZ) , Giudice da designarsi, all'udienza che si terrà il giorno **24.05.2021** con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'indicata udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art.166 c.p.c. e con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre detto termine implicherà le decadenze dei cui agli artt.38 e 167 cpc e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro dichiaranda contumacia, per ivi sentir prender in loro danno le seguenti

conclusioni:

” Piaccia all'Ecc.mo Giudice adito, in accoglimento integrale della domanda attrice ed ogni altra azione, ragione ed eccezione disattesa: a) accertare e dichiarare l'usucapione in favore del Sig. Errico Vincenzo nato ad Episcopia (Pz) il 07.03.1964, C.F.: RRCVCN64C07D414C nonché, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà degli immobili censiti in catasto al foglio 8 particella n.232 sub 6 categoria A/2 consistenza 6,5 vani;

b) munire l'emananda sentenza della clausola della provvisoria esecuzione ed ordinare la trascrizione nei competenti RR.II. di Potenza e la relativa annotazione e voltura catastale presso l'Agenzia delle entrate direzione provinciale di Potenza ufficio provinciale del territorio servizi catastali, con esonero dei Responsabili degli uffici da ingerenze e responsabilità al riguardo”.

In via istruttoria si offrono in comunicazione e si allegano:

- Visura catastale;
- Foto dell'immobile;
- Ricevute di pagamento utenze elettriche e telefoniche;
- Copia pubblicazione su G.U. notificazione per pubblici proclami invito alla mediazione;
- Copia verbale di mediazione con esito negativo

Si indicano come testi i Sig.ri:

- 1) Bloise Carmine residente in Via Monastero, n.45 85033 Episcopia (Pz)
- 2) Viceconte Carmine residente in Via S.Francesco, n.26 85033 Episcopia (Pz).
- 3) Viceconte Biagio residente in Via S.francesco n.24 85033 Episcopia (Pz)
- 4) Crescente Alberto Domenico residente in Via Monastero n. 42 85033 Episcopia (Pz)

che potranno riferire sui seguenti capitoli di prova:

- 1) Vero che il Sig. Errico Vincenzo dall'08.05.1993 e, comunque, da oltre ventenni ha goduto del possesso degli immobili siti nel Comune di Episcopia (Pz), distinti al Catasto Urbano con i mappali foglio n.8 p.IIa 232 sub. 6, in maniera pacifica, indisturbata, continuativa;
- 2) vero che il Sig. Errico ha provveduto alla manutenzione, riparazione, utilizzazione, pulizia e custodia degli stessi.

Ai fini fiscali, si comunica che la presente controversia ha un valore pari ad € 10.000 per cui essa è soggetta ad un contributo unificato pari ad € 237,00.



Episcopia, 11.02.2021

Avv.Francesca Lanziano



PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto Errico Vincenzo, nato a Episcopia il 07/03/1964 C.F.RRCVCN64C07D414C, residente in Episcopia (Pz) Via Palazzo n.2 nomino e delego l'Avv. Francesca Lanziano del Foro di Lagonegro (Pz) con studio in Episcopia (Pz) alla via Ing.G.Bruno n.143, C.F. LNZFNC84E54E409R pec francesca.lanziano@pec.com mio difensore. Conferisco, altresì, al predetto avvocato ogni più ampia facoltà inerente al mandato e consentita dalla legge, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, costituirsi in giudizio, diffidare, citare in giudizio, conciliare, transigere, quietanzare, incassare somme, chiamare in causa terzi, spiegare domande riconvenzionali, nominare sostituti in udienza ed indicare domiciliatari.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso e il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stata informata che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. Eleggo domicilio presso lo studio del nominato difensore in Episcopia (PZ) in Via Ing.G.Bruno n.143.

Firma
...*Errico Vincenzo*...
È autentica
Avv. *Francesca Lanziano*



N. 631/2020 V.G.



TRIBUNALE ORDINARIO DI LAGONEGRO
SEZIONE CIVILE

Il Giudice Dott. Marco Martone,

vista la delega del Presidente del Tribunale;

letto il ricorso depositato in data 12.12.2020 con il quale il procuratore di Errico Vincenzo ha chiesto di essere autorizzato alla notifica nei confronti degli eredi di

- Molfese Egidiantonio fu Giuliantonio, nato ad Episcopia (Pz) il 22.9.1869;
- Sofia Nunziata Maria fu Nicola, nata a Episcopia (Pz) il 9.3.1907;
- Vitale Giuseppina fu Giuseppe Antonio, nata a Episcopia (Pz) il 20.2.1944;
- Vitale Isabella Maria fu Giuseppe Antonio, nata a Episcopia (Pz) il 15.8.1933;
- Vitale Nicolina fu Giuseppe Antonio, nata a Episcopia (Pz) il 9.11.1934;
- Vitale Rosina fu Giuseppe Antonio, nata a Episcopia (Pz) il 27.2.1938;
- Vitale Prospero fu Giuseppe Antonio, nato a Episcopia (Pz) il 9.12.1939;

per pubblici proclami l'atto di citazione avente ad oggetto la declaratoria di usucapione ordinaria dei beni immobili, siti in Episcopia (Pz), e meglio descritti in atti, in conseguenza del possesso pacifico ed ininterrotto, protrattosi per oltre venti anni e sino ad oggi;

ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è complessa per la difficoltà a reperire informazioni in ordine alla individuazione degli eredi di Molfese Egidiantonio, deceduto il 29.9.1869 e di Vitale Nicolina, deceduta il 26.6.1952, mentre gli altri risultano essere emigrati in Argentina negli anni 1958 – 1959 (vedi certificazione rilasciata dall'Anagrafe del Comune);

ritenuto che la notificazione della citazione dovrà pertanto essere effettuata nelle forme ordinarie all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Potenza non potendosi escludere la legittimazione dello Stato nelle singole successioni ai sensi dell'art. 586 c.c.;

visto il parere conforme del P.M. del 30.12.2020;



visto l'art. 150 c.p.c.;

AUTORIZZA

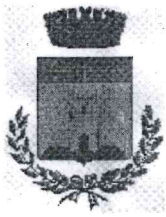
La notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione proposto da Errico Vincenzo mediante notifica nelle forme ordinarie e mediante pubblicazione integrale dell'atto stesso sul sito internet del Comune di Episcopia (Pz) nonché sul sito internet del Tribunale di Lagonegro (tribunalelagonegro.it) e mediante deposito nella casa comunale di Episcopia (Pz) e con notifica nelle forme ordinarie a:

MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE – AGENZIA DEL DEMANIO c/o
Avvocatura dello Stato di Potenza, Corso XVIII Agosto, n. 46;

Si comunichi.

Lagonegro, 19 gennaio 2021

Il Giudice delegato
Dott. Marco Martone



COMUNE DI EPISCOPIA

(PROVINCIA DI POTENZA)

VIA ING. G. BRUNO, 80 C.A.P. 85033
TEL. 0973655013 – FAX. 0973655300

P.IVA 00508160769

C.F.82001030764

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Del Comune suddetto
Visti gli atti d'Ufficio

C E R T I F I C A

Che le seguenti persone risultano essere nati in Episcopia:

MOLFESE Egidiantonio fu Giuliantonio nato a Episcopia il 22.09.1869

SOFIA Nunziata Maria fu Nicola nata a Episcopia il 09.03.1907

VITALE Giuseppina fu Giuseppe Antonio nata a Episcopia il 20.02.1944

VITALE Isabella Maria fu Giuseppe Antonio nata a Episcopia il 15.08.1933

VITALE Nicolina fu Giuseppe Antonio nata a Episcopia il 09.11.1934

VITALE Rosina fu Giuseppe Antonio nata a Episcopia il 27.02.1938

VITALE Prospero fu Giuseppe Antonio nato a Episcopia il 09.12.1939.

Delle predette persone non si conosce l'indirizzo anagrafico in quanto Molfese Egidiantonio nato il 22.09.1869 risulta essere deceduto il 29.02.1952.

VITALE Nicolina nata il 09.11.1934 è deceduta il 26.06.1952, mentre gli altri risultano essere emigrati in Argentina, negli anni 1958- 1959. Le stesse ad oggi non risultano né iscritte nell'anagrafe di questo Comune, né si conosce più l'indirizzo di ognuno di esse. Si rilascia in fede, per uso consentito.

Episcopia, li 23 NOV. 2020



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGA
(Ins. Zaccaro Raffaolina)



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2017

Data: 25/08/2017 - Ora: 12.29.15 Fine
Visura n.: T74380 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EPISCOPIA (Codice: D414) Provincia di POTENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 232 Sub.: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	232	6			A/2	5	6,5 vani	Totale: 152 m ² Totale escluse aree scoperte ** : 150 m ²	Euro 335,70	
Indirizzo: VIA MONASTERO piano: T-1-2.												

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	INTERESTATI					
1	MOLFESE ANTONIO, DI GIULIO ANTONIO					(1) Proprietà per 10/15
2	SOFIA Maria, ANNUNZIATA FU NICOLA VED, VITALE					(8) Usufrutto per 1/18
3	VITALE Giuseppe, FU GIUSEPPE ANTONIO					(1) Proprietà per 1/15
4	VITALE Maria, FU GIUSEPPE ANTONIO					(1) Proprietà per 1/15
5	VITALE Nicolina, FU GIUSEPPE ANTONIO					(1) Proprietà per 1/15
6	VITALE Prospero, FU GIUSEPPE ANTONIO					(1) Proprietà per 1/15
7	VITALE Rosina, FU GIUSEPPE ANTONIO					(1) Proprietà per 1/15

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 8 - Particella 232

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto **Avv. Francesca Lanziano**, codice fiscale: **LNZFNC84E54E409R**, iscritta all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Lagonegro, in ragione del disposto della L. 53/94 e succ. mod., quale difensore di **ERRICO VINCENZO** (CF: RRCVCN64C07D414C), in virtù della procura alle liti rilasciata ai sensi dell'art. 83, comma 3 c.p.c.

NOTIFICA

unitamente alla presente relazione i seguenti allegati:

ATTO DI CITAZIONE ERRICO V..pdf.p7m, documento redatto in proprio contenente ATTO DI CITAZIONE,

procura.pdf.p7m, copia per immagine contenente PROCURA ALLE LITI e

provv. autorizzazione notifica.pdf, copia informatica estratta dal fascicolo telematico contenente PROV.V. AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA

a **TRIBUNALE DI LAGONEGRO Via Napoli 85042 Lagonegro (Pz)** all'indirizzo di posta elettronica certificata **prot.tribunale.lagonegro@giustizia.it** estratto dal registro delle pubbliche amministrazioni.

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 3 bis, comma 2 e 6 comma 1 della L. 53/1994, dell'art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005 e degli artt. 16 bis, comma 9 bis e 16 undecies, comma 3 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012 che gli allegati **procura.pdf.p7m**, contenente PROCURA ALLE LITI e **provv. autorizzazione notifica.pdf**, contenente PROV.V. AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA sono conformi agli originali dai quali sono stati estratti.

EPISCOPIA, 16/02/2021

Firmato digitalmente da **Avv. Francesca Lanziano**